

# 標準仕様書



今、家を建てたい人の  
人気設備を **標準装備**

高气密・高断熱仕様 2'x6'仕様

Haruno 春野 (はるの)

快適空間



オザワホーム

株式会社 小澤建設

## オザワホーム シリーズ仕様一覧表

仕 様		シリーズ名	Sumire	ecoホーム	Haruno	FOREST
		住麗	すみれ	春野	フォレスト	
構造	2'×4' (外周2'×6')	△	△	○	△	
	2'×4'	○	○	—	○	
外装	窯業系サイディング 16mm 同質出隅、釘止施工	△	△	○	△	
	窯業系サイディング 14mm 同質出隅、釘止施工	○	△	—	○	
	窯業系サイディング 14mm 差込出隅、釘止施工	—	○	—	—	
	サイディング金物止施工	△	△	△	△	
	ガルバリウム鋼板張り	△	△	○	△	
	サイディング下地樹脂モルタル塗り	△	△	△	△	
開口部	断熱玄関ドア (親子or袖付)	△	△	○	△	
	断熱玄関ドア (単体)	○	○	—	○	
	断熱樹脂サッシ (カラー)	△	△	○	△	
	断熱樹脂サッシ (ホワイト)	○	○	—	○	
	Low-Eガラス	○	○	○	○(トリプル)	
	横スライド式網戸	△	△	△	△	
断熱	基礎外断熱 (カネイトフォーム75mm・E-3)	○	○	○	○	
	外張り断熱 (カネイトフォーム70mm・E-3)	○	○	△	○	
	高性能グラスウール+附加断熱 (カネイト20mm・E-2)	△	△	○	△	
	吹込断熱材 (BIB)	△	△	△注1	△	
	外壁付加断熱 (ネオマフォーム)	△	△	△	△	
	防湿層アルミシート 0.2mm	△	△	○	△	
	防湿層ポリシート 0.2mm	○	○	—	○	
内装建材	化粧フローア 12mm	○	○	○	△	
	無垢フローア 12mm	△	△	△	○	
	ビニールクロス	○	○	○	△	
	自然素材クロス	△	△	△	○	
	既製品ドア (シート貼り)	○	○	○	△	
	既製品ドア (無垢)	△	△	△	○	
設備機器	スライド収納システムキッチン I型L=2,550	○	○	○	○	
	食器洗浄器	△	△	△	△	
	IHクッキングヒーター	○	○	○	○	
	カップボード	△	△	△	△	
	電気温水器 (370Lフルオートエコキュート)	△	○	△	○	
	電気温水器 (370Lフルオート)	△	—	△	—	
	電気温水器 (370Lセミオート) or 石油給湯器	○	—	○	—	
	バリアフリーシステムバス	○	○	○	○	
	浴室暖房乾燥機	△	△	○	△	
	シャブードレッサー (W=750・一面鏡)	○	○	○	○	
	シャワートイレ一体式洋式便器	○	○	○	○	
	24時間換気システム (第3種)	○	○	○	○	
	24時間換気システム (第1種)	△	△	△	△	
	電気暖房システム	△	○(オイルパネル)	△	△	
	全室照明器具パック	△	○	△	△	
	カーテン・ブラインドパック	△	△	△	△	
	太陽光発電システム	△	△	△	△	

凡例

○ 標準

△ オプション

注1 厚さ140mmになります。

平成23年2月現在

## 1. 構造

### 1-1 基礎



鉄筋コンクリート布基礎外断熱工法を標準としています。基礎幅は上部については15cm、ベース部分については45cmとなります。

基礎施工前に地盤調査を行い支持地盤の確認をします。地盤調査会社の専門家並びに当社技術者が、支持地盤として適している判断を行い、基礎工法の決定をします。支持地盤が軟弱な場合、広幅ベース・杭工事等が必要になりますが、オプション工事とさせていただきます。

### 1-2 床下防湿

床下全面にポリロンフィルムによる防湿層を設け、押さえ無筋コンクリートを60mm施工いたします。その事により、地盤面からの湿気の上昇を遮断し、床下を乾燥した状態に保ちます。又、有効高さが50cmから70cm有りますので、床下収納にも利用いただけます。

### 1-3 上部構造

ツーバイフォー工法（枠組壁工法）を基準とし、外周部をツーバイシックス(2'×6')として、断熱性能及び耐震性のアップをしています。使用木材は2'（2インチ約4cm）×4'（4インチ約9cm）及び2'×6'（6インチ約14cm）の乾燥材を基本にしております。国土交通省の告示等各基準に準じて施工しております。

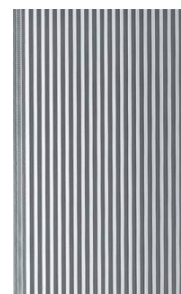
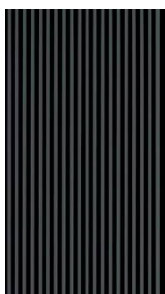
## 2. 外装

外装は窯業系サイディング16mm釘打ち及びガルバリウムサイディングを標準とします。（通気工法）

16mm



ガルバリウムサイディング



上記は、ほんの一例です。KMEW、東し、ニチハ等専用カタログより選定をしてください。

### 3. 開口部

#### 3-1 窓



窓は断熱樹脂サッシ（H-5等級）（立山三協・トステム製）を標準とします。  
色は「カラー」ガラスは「複層Low-eガラス」とし、各室1箇所を標準とします。  
網戸は、オプションとさせていただきます。  
カラーは外観色が5色、内観色3色が有り、9通りの組合せからお選びください。  
詳しくは専用カタログをご確認願います。

#### 3-2 玄関ドア

玄関ドアは、断熱玄関ドア（K2仕様）（立山三協）親子ドア欄間通しタイプ及び袖Fix片開ドア欄間通しタイプを標準とします。  
プロディシリーズ

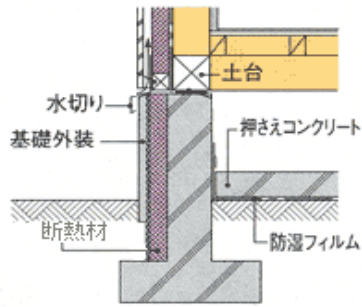


#### デライトシリーズ



## 4. 断熱

### 4-1 基礎断熱



基礎外周部に発泡樹脂板（製品名：カネライトフォーム）75mmを打ち込む「基礎外断熱工法」を採用しております。

長所としては、以下の内容があります。

- ① 床下の断熱を施工しなくて良いので、施工不良による気密不良が発生しにくい。
- ② 外周部に対して連続した断熱層を設けられるので、部分的な断熱の欠損が発生しにくい。
- ③ 入居後の床下のメンテナンスが行いやすい。

### 4-2 外壁断熱

外壁の断熱材については、高性能グラスウール140mm・16kgを標準としています。

密度16kgでも密度24kg品と同等の性能を発揮する優れたものです。尚且つ、外側に合成樹脂発泡板20mmを施工し、トップクラスの断熱性能を実現しています。

室内側には0.2mmのアルミックシートを、外壁側には防風透湿シートを施工し、高气密化を達成しています。

### 4-3 天井断熱

天井の断熱については、外部に面する天井面はブローイング300mm、1階と2階の間の天井は、防音目的にブローイング200mmを標準としています。

## 5. 内装建材

床は化粧フローア（パナソニック電気、大建工業）を標準とします。室内の壁及び天井面は、ビニールクロス500クラスを標準としています。



リリカラー



ルノン



サンゲツ

室内建具は、パナソニック電気（リビエ）大建工業（R-3）のスタンダードシリーズを標準とします。



## 6. 水廻り設備

### 6-1 流し台



I型L=2.55mのスライド式流し台を標準とします。  
標準装備は以下の通りです。

- パナソニック電気「リビングステーション」Sクラス  
サンウェーブ工業(株)アミィ  
クリナップ(株)「ラクエラ」
- ① 木製キャビネット、ステンレスカウンタートップ  
パナソニック並びにサンウェーブは人造大理石トップ  
もお選びいただけます。
  - ② ジャンボシンク（静音シンク）
  - ③ IHクッキングヒーター
  - ④ キッチンパネル
  - ⑤ ウォールキャビネット（H=700）
  - ⑥ レンジフード（シロッコファン）
  - ⑦ シャワーカラン

### 6-2 浴室



バリアフリータイプのユニットバス16-16（1坪タイプ）を  
標準とします。（写真は一部オプションが含まれています。）  
標準装備は以下の通りです。

- INAX「La・BATH」Mタイプ  
パナソニック電気「ココチーノSクラス」  
どちらもオザワホーム仕様を設定してあります。
- ① FRP浴槽（INAX）有機ガラス浴槽（パナニック）
  - ② 洗面設置カウンター
  - ③ アーチ型天井（INAX）、ステップ天井（パナニック）
  - ④ アルミ折り戸
  - ⑤ サーモスタット付シャワーカラン
  - ⑥ タオル掛け、握りバー（2本）
  - ⑦ 棚（3段）
  - ⑧ 天井換気暖房乾燥機
  - ⑨ 巻きフタ

### 6-3 洗面化粧台



シャンプードレッサーW=750を標準とします。  
標準装備は以下の通りです。

- パナソニック電気「MLine」  
INAX「PT」
- ① 大型洗面ボール
  - ② シャワーカラン
  - ③ 一面鏡（収納棚付）

## 6-4 便器



ウォシュレット一体式洋式便器を標準とします。  
標準装備は以下の通りです。

TOTO NEW Z1、INAXベアシアVXB2

- ① 洗浄便座一体式大型便器
- ② お尻洗浄・ビデ洗浄
- ③ 暖房便座
- ④ コードレス壁リモコン

## 7. 電気設備

### 7-1 電灯・コンセント設備

- ① 電灯配線・スイッチ配線は1室に1箇所を標準とします。
- ② コンセント配線は1室2箇所を標準とします。(居間他予備3箇所)
- ③ 防水コンセントは外部に1箇所を標準とします。

### 7-2 弱電設備

- ① 電話受口は1箇所を標準とします。外部からの引き込み配管付です。
- ② TV配線は2箇所を標準とします。
- ③ インターホンはテレビ付親機1台・カメラ付子機1台を標準とします。
- ④ アンテナ工事、室内LAN配線はオプションとします。

## 8. 給湯給水設備



給湯器はFF式灯油焚き給湯器もしくは、  
セミオート式電気温水器(370L・コロナ製)を標準とします。  
湯はりから湯加減調節までワンタッチで出来ます。  
給湯箇所は、流し台・洗面台・浴槽・シャワーの4箇所を  
標準とします。  
給水箇所は、流し台・洗面台・浴槽・シャワー・便器・  
洗濯機・給湯器の7箇所を標準とします。

## 9. 集中換気設備



第3種換気設備(各室より新鮮外気を取り入れ、台所・脱衣室・トイレより排気する方式)を標準とします。

オプションで、排気する空気には有る熱を吸気する空気と熱交換し、熱損失の少ない「第1種換気設備」もご用意いただけます。