

# オザワホームの家造り



標準仕様書

快 適  
空 間



オザワホーム

株式会社 小澤建設

# オザワホーム シリーズ仕様一覧表

| 仕 様  |                               | シリーズ名 | 規格住宅<br>ecoホーム<br>すみれ | ハーツシリーズ<br>Sumire<br>住麗 | ハイクオリティシリーズ<br>Haruno<br>春野 | エコフィールシリーズ<br>FOREST<br>フォレスト |
|------|-------------------------------|-------|-----------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| 構造   | 2'×4' (外周2'×6')               |       | △                     | △                       | ○                           | △                             |
|      | 2'×4'                         |       | ○                     | ○                       | —                           | ○                             |
| 外装   | 窯業系サイディング 16mm                |       | △                     | △                       | ○                           | △                             |
|      | 同質出隅、釘止施工                     |       |                       |                         |                             |                               |
|      | 窯業系サイディング 14mm                |       | △                     | ○                       | —                           | ○                             |
|      | 同質出隅、釘止施工                     |       |                       |                         |                             |                               |
|      | 窯業系サイディング 14mm                |       | ○                     | —                       | —                           | —                             |
|      | 差込出隅、釘止施工                     |       |                       |                         |                             |                               |
|      | サイディング金物止施工                   |       | △                     | △                       | △                           | △                             |
|      | ガルバリウム鋼板張り                    |       | △                     | △                       | ○                           | △                             |
| 開口部  | サイディング下地樹脂モルタル塗り              |       | △                     | △                       | △                           | △                             |
|      | 断熱玄関ドア (親子or袖付)               |       | △                     | △                       | ○                           | △                             |
|      | 断熱玄関ドア (単体)                   |       | ○                     | ○                       | —                           | ○                             |
|      | 断熱樹脂サッシ (カラー)                 |       | △                     | △                       | ○                           | △                             |
|      | 断熱樹脂サッシ (ホワイト)                |       | ○                     | ○                       | —                           | ○                             |
|      | Low-Eガラス                      |       | ○ (ハ°A)               | ○ (ハ°A)                 | ○ (トリプル)                    | ○ (トリプル)                      |
| 断熱   | 横スライド式網戸                      |       | △                     | △                       | △                           | △                             |
|      | 基礎外断熱 (ハイトフォーム75mm・E-3)       |       | ○                     | ○                       | ○                           | ○                             |
|      | 外張り断熱 (ハイトフォーム70mm・E-3)       |       | ○                     | △                       | △                           | △                             |
|      | 外張り断熱 (ハイトフォーム70mm・E-3)+高性能GW |       | △注1                   | ○注1                     | ○注2                         | ○注1                           |
|      | 高性能GW → 吹込断熱材 (BIB)           |       | △注1                   | △注1                     | △注2                         | △注1                           |
|      | 防湿層アルミシート 0.2mm               |       | △                     | △                       | ○                           | △                             |
| 内装建材 | 防湿層ポリシート 0.2mm                |       | ○ (天井のみ)              | ○                       | —                           | ○                             |
|      | 化粧フローア 12mm                   |       | ○                     | ○                       | ○                           | △                             |
|      | 無垢フローア 12mm                   |       | △                     | △                       | △                           | ○                             |
|      | ビニールクロス (普及品)                 |       | ○                     | ○                       | ○                           | △                             |
|      | 自然素材クロス                       |       | △                     | △                       | △                           | ○                             |
|      | 既製品ドア (シート貼り)                 |       | ○                     | ○                       | ○                           | △                             |
| 設備機器 | 既製品ドア (無垢)                    |       | △                     | △                       | △                           | ○                             |
|      | スライド収納システムキッチン I型L=2,550      |       | ○ (LIXIL)             | ○ (ｶﾗ)                  | ○ (ｶﾗ)                      | ○                             |
|      | 食器洗浄器                         |       | △                     | △                       | △                           | △                             |
|      | I Hクッキングヒーター                  |       | ○                     | ○                       | ○                           | ○                             |
|      | カップボード                        |       | △                     | △                       | △                           | △                             |
|      | 電気温水器 (370Lフルオートエコキュート)       |       | ○ (ｺｯﾎ)               | △                       | △                           | ○                             |
|      | 電気温水器 (370Lフルオート)             |       | —                     | △                       | △                           | —                             |
|      | 電気温水器 (370Lセミオート) or 石油給湯器    |       | —                     | ○                       | ○                           | —                             |
|      | バリアフリーシステムバス                  |       | ○ (LIXIL)             | ○ (ｶﾗ)                  | ○ (ｶﾗ)                      | ○                             |
|      | 浴室暖房乾燥機                       |       | △                     | △                       | ○                           | △                             |
|      | シャブードレッシング (W=750・一面鏡)        |       | ○ (LIXIL)             | ○ (ｶﾗ)                  | ○ (ｶﾗ)                      | ○                             |
|      | シャワートイレ洋式便器                   |       | ○ (LIXIL)             | ○ (ｶﾗ)                  | ○ (ｶﾗ)                      | ○                             |
|      | 24時間換気システム (第3種) (三菱)         |       | ○                     | ○                       | △                           | ○                             |
|      | 24時間換気システム (第1種) (システムエア)     |       | △                     | △                       | ○                           | △                             |
|      | 暖房パック (電気、灯油他)                |       | △                     | △                       | △                           | △                             |
|      | エアコン暖房 or 蓄熱暖房機+パネルヒーター       |       | ○ (EPXﾊﾟﾈﾙ)           | △                       | △                           | △                             |
|      | 全室照明器具パック                     |       | ○                     | △                       | △                           | △                             |
|      | カーテン・ブラインドパック                 |       | △                     | △                       | △                           | △                             |
|      | 太陽光発電システム                     |       | △                     | △                       | △                           | △                             |

## 凡例

○ 標準

△ オプション

注1 高性能GW (グラスウール) 及び吹込断熱材の厚さは90mmになります。

注2 高性能GW (グラスウール) 及び吹込断熱材の厚さは140mmになります。

平成26年1月現在

## 1. 構造

### 1-1 基礎



鉄筋コンクリート布基礎外断熱工法を標準としています。  
基礎幅は上部については15cm、ベース部分については45cm  
となります。

地盤からの立ち上がりは、40cm〔e c oホームすみれは30cm〕  
となります。

基礎施工前に地盤調査を行い、支持地盤の確認をします。  
地盤調査会社の専門家並びに当社技術者が支持地盤の状況  
判断を行い、基礎工法の決定をします。

支持地盤が軟弱な場合、広幅ベース・杭工事等が必要になり  
ますが、オプション工事とさせていただきます。

### 1-2 床下防湿

床下全面にポリロンフィルムによる防湿層を設け、押さえ  
無筋コンクリートを60mm施工いたします。

その事により、地盤面からの湿気の上昇を遮断し、床下を  
乾燥した状態に保ちます。又、床下の有効高さが50cmから  
70cm有りますので、床下収納にも利用いただけます。

### 1-3 上部構造

ツーバイフォー工法（枠組壁工法）を標準とします。  
使用木材は2'（2インチ約4cm）×4'（4インチ約9cm）の乾燥材を  
基本にしております。

国土交通省の告示等各基準に準じて施工しております。  
尚、春野は、外周部をツーバイシックス（2'×6'）として、  
断熱性能及び耐震性をアップしています。

## 2. 外装

外装は窯業系サイディング14mm釘打ち（通気工法）を標準とします。

尚、春野は窯業系サイディング16mm釘打ち及びガルバリウムサイディングが標準となります。

建物の角（出隅）は、同質出隅〔e c oホームすみれは鉄板差込出隅〕となります。



ガルバリウムサイディング



上記は、ほんの一例です。KMEW、ニチハ等専用カタログより選定をしてください。

### 3. 開口部

#### 3-1 窓



窓は断熱樹脂サッシ（H-5等級）（立山三協製）を標準とします。  
色は「ホワイト」〔春野・フォレストは「カラー」〕を標準とします。  
硝子は、「複層〔春野・フォレストは「三層」〕Low-eガラスとし、各室1箇所を標準とします。  
網戸は、オプションとさせていただきます。  
カラーは外観色が5色、内観色3色が有り、9通りの組合せからお選びください。  
詳しくは専用カタログをご確認願います。

#### 3-2 玄関ドア

玄関ドアは、断熱玄関ドア（K2仕様）（立山三協）片開き〔春野は親子〕欄間通しタイプを標準とします。

##### プロディシリーズ



##### デライトシリーズ



##### ナチュレシリーズ



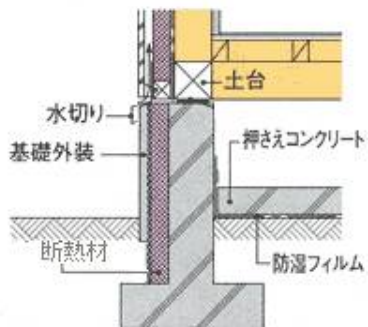
片開き

親子



## 4. 断 熱

### 4-1 基礎断熱

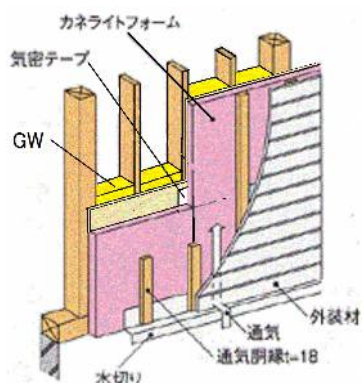


基礎外周部に発泡樹脂板（製品名：カネライトフォーム）スーパー E－Ⅲ 75mmを打ち込む【基礎外断熱工法】を採用しております。

長所として以下の内容があります。

- ① 床下の断熱を施工しなくて良いので、施工不良による断熱・気密不良が発生しにくい。
- ② 外周部に対して連続した断熱層を設けられるので、部分的な断熱の欠損が発生しにくい。
- ③ 床下のコンクリート及び地中土を蓄熱体として利用でき、冬暖かく、夏涼しい建物を実現します。
- ④ 入居後の床下のメンテナンスが行いやすい。

### 4-2 外壁断熱



外壁の断熱は、最高水準の「外張り断熱+グラスウール充填」を標準としています。〔ecoホームすみれは「外張り断熱のみ」〕  
「外張り断熱」の断熱材については、カネライトフォームスーパー E－Ⅲ 70mmを標準としています。  
外壁面に連続した断熱層を設けられるので、木材部分等の熱橋をカバーでき、安定した断熱性能が得られます。  
さらに外壁内部に高性能グラスウール90mm（春野は140mm）を充填し、高い断熱性能を確保しています。  
外壁合板の継ぎ目に気密テープを、壁・天井〔ecoホームすみれは天井のみ〕には0.2mmの気密シートを施し、高气密化を達成しています。

### 4-3 天井断熱

天井の断熱については、外部に面する天井面はブローイング 300mm、1 階と 2 階の間の天井は、防音目的にブローイング 200mmを標準としています。

## 5. 内装建材

床は化粧フローア（パナソニック電工、大建工業）を標準とします。  
〔フォレストは、無垢フローア（ウッドワン製）を標準とします。〕  
室内の壁及び天井面は、ビニルクロス500クラスを標準としています。  
〔フォレストは、自然素材のクロスを標準とします。〕



リリカラー



トキワ



サンゲツ

室内建具は、パナソニック電工（リビエ）大建工業（R－3）のスタンダードシリーズを標準とします。  
〔フォレストは、無垢の既製品建具（ウッドワン製）を標準とします。〕



## 6. 水廻り設備 ※e c oホームすみれは、流し台・浴室・洗面台・便器とも「L I X I L」製とします。

### 6-1 流し台



タカラ製 I 型L=2.55m・スライド式流し台を標準とします。

標準装備は以下の通りです。

- ① 人造大理石トップ、木製キャビネット、ホーロー底板仕様
- ② 静音シンク
- ③ I Hクッキングヒーター
- ④ ホーロークリーンパネル（キッチンパネル）
- ⑤ ウォールキャビネット（H＝700）
- ⑥ レンジフード（シロッコファン）
- ⑦ シャワーカラン

※オプション パナソニック、L I X I L（リクシル）

### 6-2 浴室



タカラ製バリアフリータイプのユニットバス16-16（1坪タイプ）標準とします。（写真は一部オプションが含まれています。）

を標準装備は以下の通りです。

- ① 床磁器タイル（タフロア）保温付
- ② 壁ホーロークリーンパネル
- ③ F R P浴槽
- ④ 洗面設置カウンター
- ⑤ フラット天井
- ⑥ アルミ折り戸
- ⑦ サーモスタット付シャワーカラン
- ⑧ タオル掛け、握りバー
- ⑨ 棚（3段・ホホワイト）
- ⑩ 天井換気扇（春野は暖房乾燥機付）
- ⑪ 巻きフタ

※オプション パナソニック、L I X I L（リクシル）

### 6-3 洗面化粧台



タカラ製シャンプードレッサーW＝750を標準とします。

標準装備は以下の通りです。

- ① ホーロー洗面ボール
- ② シングルレバー式シャワーカラン
- ③ 一面鏡（収納棚付）

※オプション パナソニック、L I X I L（リクシル）

### 6-4 便器



タカラ製温水洗浄付洋式便器を標準とします。

標準装備は以下の通りです。

- ① 洗浄便座付大型便器
- ② お尻洗浄・ビデ洗浄
- ③ 暖房便座
- ④ コードレス壁リモコン
- ⑤ 節水仕様
- ⑥ 省エネ仕様

※オプション T O T O、L I X I L（リクシル）、パナソニック

## 7. 電気設備

### 7-1 電灯・コンセント設備

- ① 電灯配線・スイッチ配線は1室に1箇所を標準とします。
- ② コンセント配線は1室2箇所を標準とします。（居間他予備3箇所）
- ③ 防水コンセントは外部に1箇所を標準とします。〔ecoホームすみれはオプション〕
- ④ 照明器具は指定品が全箇所取付となります。〔ecoホームすみれのみ〕

### 7-2 弱电設備

- ① 電話受口は1箇所を標準とします。外部からの引き込み配管付です。
- ② TV配線は2箇所を標準とします。〔ECOホームすみれは1箇所〕
- ③ インターホンはテレビ付親機1台・カメラ付子機1台を標準とします。
- ④ アンテナ工事、室内LAN配線はオプションとします。

## 8. 給湯給水設備



給湯器はオート式電気温水器（370L）もしくは、FF式灯油焚き給湯器を標準とします。

〔ecoホームすみれ・フォレストは、フルオートエコキュート370Lコロナ製を標準とします。〕

湯はりから湯加減調節までワンタッチで出来ます。

給湯箇所は、流し台・洗面台・浴槽・シャワーの4箇所を標準とします。

給水箇所は、流し台・洗面台・浴槽・シャワー・便器・洗濯機・給湯器の7箇所を標準とします。

## 9. 集中換気設備



第3種換気設備（各室より新鮮外気を取り入れ、台所・脱衣室・トイレより排気する方式）を標準とします。

排気する空気には有る熱を、吸気する空気に熱交換することで、熱損失の少ない「第1種換気設備」を、春野に標準とし、その他のシリーズはオプションでご用意いただけます。

## 10. 暖房設備

※ECOホームすみれのみ



エアコン

居間は、経済的な蓄熱暖房機か、冬も夏も快適なエアコン暖房を選択いただけます。

洋室には、窓下に安全快適な電気パネルヒーターが標準で付きます。

キッチン・ホール・トイレなどはオプションになります。



EPXヒーター

# オザワホーム 会社案内

## 会社概要

### [ 社 名 ]

株式会社 小澤建設

### [ 創業年月日 ]

昭和 41 年 3 月 1 日

### [ 代 表 者 ]

小 沢 昌 博

### [ 所 在 地 ]

帯広市西19条北1丁目6番11号

### [ 事 業 内 容 ]

- ・ 建築設計業務
- ・ 建築工事業務
- ・ 宅地建物取引業
- ・ 各種新築・増改築・リフォーム  
注文住宅・アパート・貸家・  
店舗・事務所・工場・倉庫他
- ・ バリアフリー改修・耐震改修

### [ 加 盟 団 体 ]

帯広建築工業協同組合  
(社)北海道建築士事務所協会  
住宅保証機構(株)  
(社)日本ツーバイフォー建築協会  
帯広商工会議所  
(社)北海道宅地建物取引業協会  
(社)全国宅地建物取引業保証協会  
十勝住宅リフォーム協議会

## 会社沿革

昭和 41 年 3 月 1 日  
昭和 44 年 4 月 17 日  
昭和 52 年 8 月 20 日  
昭和 61 年 12 月 20 日  
平成 12 年 10 月 1 日



### [ 許可・登録 ]

建設業許可

- ・ 北海道知事許可(特-24)+ 第 01308 号

一級建築士事務所許可

- ・ 北海道知事登録(+) 第 296 号

宅地建物取引業許可

- ・ 北海道知事 十勝(1) 第 698 号

(財)住宅保証機構

- ・ 住宅性能保証制度業者登録
- ・ 住宅完成保証制度業者登録  
登録番号 10026114 号

建築相談調査会登録建築士事務所

- ・ (社)北海道建築士事務所協会十勝支部(+)第12号

### [ 技術者資格 ]

一級建築士・二級建築士  
一級建築施工管理技士  
一級土木施工管理技士  
監理技術者  
建築積算資格者  
枠組壁工法(ツバ工法)耐火建築物設計者  
枠組壁工法(ツバ工法)建築物自主工事検査員

帯広市西4条南26丁目8番地にて創業

建設業許可登録

帯広市稲田町西1線6番8号へ所在地変更

法人設立

帯広市西19条北1丁目6番地11号へ本社移転