

# 標準仕様書



自由設計  
本格木造  
注文住宅

Sumire  
SHIMIZU CONSTRUCTION SERVICE GROUP

実現された耐震性能を、お求めやすい価格で、  
**地震に強い家。**

ベーシックシリーズ 2'x4'仕様

Sumire住麗 (すみれ)



オザワホーム

株式会社 小澤建設

## オザワホーム シリーズ仕様一覧表

| 仕 様  |                               | シリーズ名 | Sumire | ecoホーム    | Haruno | FOREST  |
|------|-------------------------------|-------|--------|-----------|--------|---------|
|      |                               | 住麗    | すみれ    | 春野        | フォレスト  |         |
| 構造   | 2'×4' (外周2'×6')               |       | △      | △         | ○      | △       |
|      | 2'×4'                         |       | ○      | ○         | —      | ○       |
| 外装   | 窯業系サイディング 16mm<br>同質出隅、釘止施工   |       | △      | △         | ○      | △       |
|      | 窯業系サイディング 14mm<br>同質出隅、釘止施工   |       | ○      | △         | —      | ○       |
|      | 窯業系サイディング 14mm<br>差込出隅、釘止施工   |       | —      | ○         | —      | —       |
|      | サイディング金物止施工                   |       | △      | △         | △      | △       |
|      | ガルバリウム鋼板張り                    |       | △      | △         | ○      | △       |
|      | サイディング下地樹脂モルタル塗り              |       | △      | △         | △      | △       |
| 開口部  | 断熱玄関ドア (親子or袖付)               |       | △      | △         | ○      | △       |
|      | 断熱玄関ドア (単体)                   |       | ○      | ○         | —      | ○       |
|      | 断熱樹脂サッシ (カラー)                 |       | △      | △         | ○      | △       |
|      | 断熱樹脂サッシ (ホワイト)                |       | ○      | ○         | —      | ○       |
|      | Low-Eガラス                      |       | ○      | ○         | ○      | ○(トリプル) |
|      | 横スライド式網戸                      |       | △      | △         | △      | △       |
| 断熱   | 基礎外断熱 (カネイトフォーム75mm・E-3)      |       | ○      | ○         | ○      | ○       |
|      | 外張り断熱 (カネイトフォーム70mm・E-3)      |       | ○      | ○         | △      | ○       |
|      | 高性能グラスウール+附加断熱 (カネイト20mm・E-2) |       | △      | △         | ○      | △       |
|      | 吹込断熱材 (BIB)                   |       | △      | △         | △注1    | △       |
|      | 外壁付加断熱 (ネオマフォーム)              |       | △      | △         | △      | △       |
|      | 防湿層アルミシート 0.2mm               |       | △      | △         | ○      | △       |
|      | 防湿層ポリシート 0.2mm                |       | ○      | ○         | —      | ○       |
| 内装建材 | 化粧フローア 12mm                   |       | ○      | ○         | ○      | △       |
|      | 無垢フローア 12mm                   |       | △      | △         | △      | ○       |
|      | ビニールクロス                       |       | ○      | ○         | ○      | △       |
|      | 自然素材クロス                       |       | △      | △         | △      | ○       |
|      | 既製品ドア (シート貼り)                 |       | ○      | ○         | ○      | △       |
|      | 既製品ドア (無垢)                    |       | △      | △         | △      | ○       |
| 設備機器 | スライド収納システムキッチン I型L=2,550      |       | ○      | ○         | ○      | ○       |
|      | 食器洗浄器                         |       | △      | △         | △      | △       |
|      | IHクッキングヒーター                   |       | ○      | ○         | ○      | ○       |
|      | カップボード                        |       | △      | △         | △      | △       |
|      | 電気温水器 (370Lフルオートエコキュート)       |       | △      | ○         | △      | ○       |
|      | 電気温水器 (370Lフルオート)             |       | △      | —         | △      | —       |
|      | 電気温水器 (370Lセミオート) or 石油給湯器    |       | ○      | —         | ○      | —       |
|      | バリアフリーシステムバス                  |       | ○      | ○         | ○      | ○       |
|      | 浴室暖房乾燥機                       |       | △      | △         | ○      | △       |
|      | シャブードレッサー (W=750・一面鏡)         |       | ○      | ○         | ○      | ○       |
|      | シャワートイレ一体式洋式便器                |       | ○      | ○         | ○      | ○       |
|      | 24時間換気システム (第3種)              |       | ○      | ○         | ○      | ○       |
|      | 24時間換気システム (第1種)              |       | △      | △         | △      | △       |
|      | 電気暖房システム                      |       | △      | ○(オイルパネル) | △      | △       |
|      | 全室照明器具パック                     |       | △      | ○         | △      | △       |
|      | カーテン・ブラインドパック                 |       | △      | △         | △      | △       |
|      | 太陽光発電システム                     |       | △      | △         | △      | △       |

凡例

○ 標準

△ オプション

注1 厚さ140mmになります。

平成23年2月現在

## 1. 構造

### 1-1 基礎



鉄筋コンクリート布基礎外断熱工法を標準としています。基礎幅は上部については15cm、ベース部分については45cmとなります。

基礎施工前に地盤調査を行い、支持地盤の確認をします。地盤調査会社の専門家並びに当社技術者が支持地盤の状況判断を行い、基礎工法の決定をします。支持地盤が軟弱な場合、広幅ベース・杭工事等が必要になりますが、オプション工事とさせていただきます。

### 1-2 床下防湿

床下全面にポリロンフィルムによる防湿層を設け、押さえ無筋コンクリートを60mm施工いたします。その事により、地盤面からの湿気の上昇を遮断し、床下を乾燥した状態に保ちます。又、床下の有効高さが50cmから70cm有りますので、床下収納にも利用いただけます。

### 1-3 上部構造

ツーバイフォー工法（枠組壁工法）を標準とします。使用木材は2'（2インチ約4cm）×4'（4インチ約9cm）の乾燥材を基本にしております。国土交通省の告示等各基準に準じて施工しております。

## 2. 外装

外装は窯業系サイディング14mm釘打ち（通気工法）を標準とします。



上記は、ほんの一例です。KMEW、東し、ニチハ等専用カタログより選定をしてください。

### 3. 開口部

#### 3-1 窓



窓は断熱樹脂サッシ（H-5等級）（立山三協・トステム製）を標準とします。  
色は「ホワイト」ガラスは「複層Low-eガラス」とし、各室1箇所を標準とします。  
カラー・網戸は、オプションとさせていただきます。

#### 3-2 玄関ドア

玄関ドアは、断熱玄関ドア（K2仕様）（立山三協）片開き欄間通しタイプを標準とします。

##### プロディシリーズ



##### デライトシリーズ

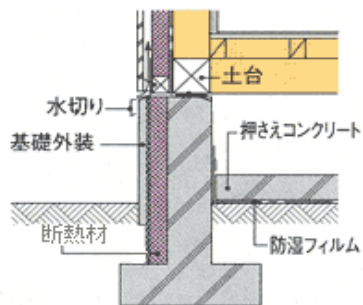


##### ナチュレシリーズ



## 4. 断熱

### 4-1 基礎断熱

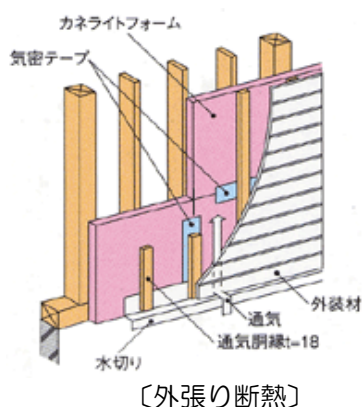


基礎外周部に発泡樹脂板（製品名：カネライトフォーム）75mmを打ち込む「基礎外断熱工法」を採用しております。

長所としては、以下の内容があります。

- ① 床下の断熱を施工しなくて良いので、施工不良による断熱・気密不良が発生しにくい。
- ② 外周部に対して連続した断熱層を設けられるので、部分的な断熱の欠損が発生しにくい。
- ③ 入居後の床下のメンテナンスが行いやすい。

### 4-2 外壁断熱



外壁の断熱材は、「外張り断熱」を標準としています。

「外張り断熱」の断熱材については、カネライトフォームスーパーE-Ⅲ 70mmを標準としています。

外壁面に連続した断熱層を設けられるので、木材部分等の熱橋をカバーでき、安定した気密性能が得られます。

外壁合板の継ぎ目に気密テープを、天井には0.2mmの気密シートを施し、高气密化を達成しています。

### 4-3 天井断熱

天井の断熱については、外部に面する天井面はフローイング300mm、1階と2階の間の天井は、防音目的にフローイング200mmを標準としています。

## 5. 内装建材

床は化粧フローア（パナソニック電気、大建工業）を標準とします。

室内の壁及び天井面は、ビニールクロス500クラスを標準としています。



リリカラー



ルノン



サンゲツ

室内建具は、パナソニック電気（リビエ）大建工業（R-3）のスタンダードシリーズを標準とします。



## 6. 水廻り設備

### 6-1 流し台



I型L=2.55mのスライド式流し台を標準とします。  
標準装備は以下の通りです。

- パナソニック電工「リビングステーション」Sクラス  
サンウェーブ工業(株)アミィ  
クリナップ(株)「ラクエラ」
- ① 木製キャビネット、ステンレスカウンタートップ  
パナソニック並びにサンウェーブは人造大理石トップ  
もお選びいただけます。
  - ② ジャンボシンク（静音シンク）
  - ③ IHクッキングヒーター
  - ④ キッチンパネル
  - ⑤ ウォールキャビネット（H=700）
  - ⑥ レンジフード（シロッコファン）
  - ⑦ シャワーカラン

### 6-2 浴室



バリアフリータイプのユニットバス16-16（1坪タイプ）を  
標準とします。（写真は一部オプションが含まれています。）  
標準装備は以下の通りです。

- INAX「La・BATH」Mタイプ  
パナソニック電工「ココチーノSクラス」  
どちらもオザワホーム仕様を設定してあります。
- ① FRP浴槽（INAX）有機ガラス浴槽（パナニック）
  - ② 洗面設置カウンター
  - ③ アーチ型天井（INAX）、ステップ天井（パナニック）
  - ④ アルミ折り戸
  - ⑤ サーモスタット付シャワーカラン
  - ⑥ タオル掛け、握りバー（2本）
  - ⑦ 棚（3段）
  - ⑧ 天井換気扇
  - ⑨ 巻きフタ

### 6-3 洗面化粧台



シャンプードレッサーW=750を標準とします。  
標準装備は以下の通りです。

- パナソニック電工「MLine」  
INAX「PT」
- ① 大型洗面ボール
  - ② シャワーカラン
  - ③ 一面鏡（収納棚付）

## 6-4 便器



ウォシュレット一体式洋式便器を標準とします。  
標準装備は以下の通りです。

- TOTO NEW Z1、INAXベアシアVXB2
- ① 洗浄便座一体式大型便器
  - ② お尻洗浄・ビデ洗浄
  - ③ 暖房便座
  - ④ コードレス壁リモコン

## 7. 電気設備

### 7-1 電灯・コンセント設備

- ① 電灯配線・スイッチ配線は1室に1箇所を標準とします。
- ② コンセント配線は1室2箇所を標準とします。(居間他予備3箇所)
- ③ 防水コンセントは外部に1箇所を標準とします。

### 7-2 弱電設備

- ① 電話受口は1箇所を標準とします。外部からの引き込み配管付です。
- ② TV配線は2箇所を標準とします。
- ③ インターホンはテレビ付親機1台・カメラ付子機1台を標準とします。
- ④ アンテナ工事、室内LAN配線はオプションとします。

## 8. 給湯給水設備



給湯器はFF式灯油焚き給湯器もしくは、  
オート式電気温水器(370L)を標準とします。  
湯はりから湯加減調節までワンタッチで出来ます。  
給湯箇所は、流し台・洗面台・浴槽・シャワーの4箇所を  
標準とします。  
給水箇所は、流し台・洗面台・浴槽・シャワー・便器・  
洗濯機・給湯器の7箇所を標準とします。

## 9. 集中換気設備



第3種換気設備(各室より新鮮外気を取り入れ、台所・脱衣室・トイレより排気する方式)を標準とします。

オプションで、排気する空気には有る熱を吸気する空気に熱交換し、熱損失の少ない「第1種換気設備」もご用意いただけます。