

オザワホームの家造り



標準仕様書

快 適
空 間



オザワホーム

株式会社 小澤建設

オザワホーム シリーズ仕様一覧表

仕 様	シリーズ名	規格住宅	ハーツックシリーズ	ハイクオリティシリーズ	エコフィールシリーズ	
		ecoホーム すみれ	Sumire 住麗	Haruno 春野	FOREST フォレスト	
構造	2'x4' (外周2'x6')	△	△	○	△	
	2'x4'	○	○	-	○	
外装	窯業系サイディング 16mm 同質出隅、釘止施工	△	△	○	△	
	窯業系サイディング 14mm 同質出隅、釘止施工	△	○	-	○	
	窯業系サイディング 14mm 差込出隅、釘止施工	○	-	-	-	
	サイディング金物止施工	△	△	△	△	
	ガルバリウム鋼板張り	△	△	○	△	
	サイディング下地樹脂モルタル塗り	△	△	△	△	
	開口部	断熱玄関ドア (親子or袖付)	△	△	○	△
		断熱玄関ドア (単体)	○	○	-	○
断熱樹脂サッシ (カラー)		△	△	○	△	
断熱樹脂サッシ (ホワイト)		○	○	-	○	
Low-Eガラス		○ (ハ°ア)	○ (ハ°ア)	○ (トリプル)	○ (トリプル)	
横スライド式網戸		△	△	△	△	
断熱	基礎外断熱 (加断熱フォーム75mm・E-3)	○	○	○	○	
	外張り断熱 (加断熱フォーム70mm・E-3)	○	△	△	△	
	外張り断熱 (加断熱フォーム70mm・E-3)+高性能GW	△注1	○注1	○注2	○注1	
	高性能GW → 吹込断熱材 (BIB)	△注1	△注1	△注2	△注1	
	防湿層アルミシート 0.2mm	△	△	○	△	
防湿層ポリシート 0.2mm	○ (天井のみ)	○	-	○		
内装建材	化粧フローア 12mm	○	○	○	△	
	無垢フローア 12mm	△	△	△	○	
	ビニールクロス (普及品)	○	○	○	△	
	自然素材クロス	△	△	△	○	
	既製品ドア (シート貼り)	○	○	○	△	
	既製品ドア (無垢)	△	△	△	○	
設備機器	スライド収納システムキッチン I型L=2,550	○ (LIXIL)	○ (タカ)	○ (タカ)	○	
	食器洗浄器	△	△	△	△	
	I Hクッキングヒーター	○	○	○	○	
	カップボード	△	△	△	△	
	電気温水器 (370Lフルオートエコキュート)	○ (コト)	△	△	○	
	電気温水器 (370Lフルオート)	-	△	△	-	
	電気温水器 (370Lセミオート) or 石油給湯器	-	○	○	-	
	パリアフリーシステムバス	○ (LIXIL)	○ (タカ)	○ (タカ)	○	
	浴室暖房乾燥機	△	△	○	△	
	シャブードレッサー (W=750・一面鏡)	○ (LIXIL)	○ (タカ)	○ (タカ)	○	
	シャワートイレ洋式便器	○ (LIXIL)	○ (タカ)	○ (タカ)	○	
	24時間換気システム (第3種) (三菱)	○	○	△	○	
	24時間換気システム (第1種) (システムエア)	△	△	○	△	
	暖房パック (電気、灯油他)	△	△	△	△	
	エアコン暖房 or 蓄熱暖房機+パネルヒーター	○ (EPXパ° 祉)	△	△	△	
	全室照明器具パック	○	△	△	△	
	カーテン・ブラインドパック	△	△	△	△	
	太陽光発電システム	△	△	△	△	

凡例

○ 標準

△ オプション

注1 高性能GW (ガラスウール) 及び吹込断熱材の厚さは90mmになります。

注2 高性能GW (ガラスウール) 及び吹込断熱材の厚さは140mmになります。

平成26年1月現在

1. 構造

1-1 基礎



鉄筋コンクリート布基礎外断熱工法を標準としています。基礎幅は上部については15cm、ベース部分については45cmとなります。

地盤からの立ち上がりは、40cm〔e c oホームすみれは30cm〕となります。

基礎施工前に地盤調査を行い、支持地盤の確認をします。地盤調査会社の専門家並びに当社技術者が支持地盤の状況判断を行い、基礎工法の決定をします。

支持地盤が軟弱な場合、広幅ベース・杭工事等が必要になりますが、オプション工事とさせていただきます。

1-2 床下防湿

床下全面にポリロンフィルムによる防湿層を設け、押さえ無筋コンクリートを60mm施工いたします。

その事により、地盤面からの湿気の上昇を遮断し、床下を乾燥した状態に保ちます。又、床下の有効高さが50cmから70cm有りますので、床下収納にも利用いただけます。

1-3 上部構造

ツーバイフォー工法（枠組壁工法）を標準とします。

使用木材は2'（2ｲﾝﾁ約4cm）×4'（4ｲﾝﾁ約9cm）の乾燥材を基本にしております。

国土交通省の告示等各基準に準じて施工しております。

尚、春野は、外周部をツーバイシックス（2'×6'）として、断熱性能及び耐震性をアップしています。

2. 外装

外装は窯業系サイディング14mm釘打ち（通気工法）を標準とします。

尚、春野は窯業系サイディング16mm釘打ち及びガルバリウムサイディングが標準となります。

建物の角（出隅）は、同質出隅〔e c oホームすみれは鉄板差込出隅〕となります。



ガルバリウムサイディング



上記は、ほんの一例です。KMEW、ニチハ等専用カタログより選定をしてください。

3. 開口部

3-1 窓



窓は断熱樹脂サッシ（H-5等級）（立山三協製）を標準とします。
色は「ホワイト」〔春野・フォレストは「カラー」〕を標準とします。
硝子は、「複層〔春野・フォレストは「三層」〕Low-eガラスとし、各室1箇所を標準とします。

網戸は、オプションとさせていただきます。

カラーは外観色が5色、内観色3色が有り、9通りの組合せからお選びください。

詳しくは専用カタログをご確認願います。

3-2 玄関ドア

玄関ドアは、断熱玄関ドア（K2仕様）（立山三協）片開き〔春野は親子〕欄間通しタイプを標準とします。

プロディシリーズ



デライトシリーズ



ナチュレシリーズ

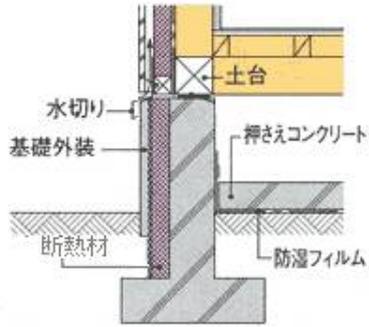


片開き

親子

4. 断熱

4-1 基礎断熱

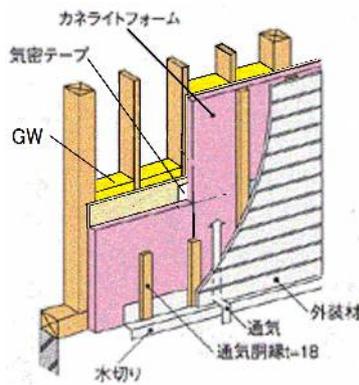


基礎外周部に発泡樹脂板（製品名：カネライトフォーム）スーパーE-Ⅲ 75mmを打ち込む【基礎外断熱工法】を採用しております。

長所として以下の内容があります。

- ① 床下の断熱を施工しなくて良いので、施工不良による断熱・気密不良が発生しにくい。
- ② 外周部に対して連続した断熱層を設けられるので、部分的な断熱の欠損が発生しにくい。
- ③ 床下のコンクリート及び地中土を蓄熱体として利用でき、冬暖かく、夏涼しい建物を実現します。
- ④ 入居後の床下のメンテナンスが行いやすい。

4-2 外壁断熱



外壁の断熱は、最高水準の「外張り断熱+グラスウール充填」を標準としています。〔ecoホームすみれは「外張り断熱のみ」〕「外張り断熱」の断熱材については、カネライトフォームスーパーE-Ⅲ 70mmを標準としています。

外壁面に連続した断熱層を設けられるので、木材部分等の熱橋をカバーでき、安定した断熱性能が得られます。

さらに外壁内部に高性能グラスウール90mm（春野は140mm）を充填し、高い断熱性能を確保しています。

外壁合板の継ぎ目に気密テープを、壁・天井〔ecoホームすみれは天井のみ〕には0.2mmの気密シートを施し、高气密化を達成しています。

4-3 天井断熱

天井の断熱については、外部に面する天井面はブローイング300mm、1階と2階の間の天井は、防音目的にブローイング200mmを標準としています。

5. 内装建材

床は化粧フローア（パナソニック電工、大建工業）を標準とします。

〔フォレストは、無垢フローア（ウッドワン製）を標準とします。〕

室内の壁及び天井面は、ビニルクロス500クラスを標準としています。

〔フォレストは、自然素材のクロスを標準とします。〕



リリカラー



トキワ



サンゲツ

室内建具は、パナソニック電工（リビエ）大建工業（R-3）のスタンダードシリーズを標準とします。

〔フォレストは、無垢の既製品建具（ウッドワン製）を標準とします。〕



6. 水廻り設備 ※e c oホームすみれは、流し台・浴室・洗面台・便器とも「L I X I L」製とします。

6-1 流し台



タカラ製 I型L=2.55m・スライド式流し台を標準とします。
標準装備は以下の通りです。

- ① 人造大理石トップ、木製キャビネット、ホーロー底板仕様
- ② 静音シンク
- ③ IHクッキングヒーター
- ④ ホーロークリーンパネル（キッチンパネル）
- ⑤ ウォールキャビネット（H=700）
- ⑥ レンジフード（シロッコファン）
- ⑦ シャワーカラン

※オプション パナソニック、L I X I L（リクシル）

6-2 浴室



タカラ製バリアフリータイプのユニットバス16-16（1坪タイプ）
標準とします。（写真は一部オプションが含まれています。）
を標準装備は以下の通りです。

- ① 床磁器タイル（タフロア）保温付
- ② 壁ホーロークリーンパネル
- ③ FRP浴槽
- ④ 洗面設置カウンター
- ⑤ フラット天井
- ⑥ アルミ折り戸
- ⑦ サーモスタット付シャワーカラン
- ⑧ タオル掛け、握りバー
- ⑨ 棚（3段・ホホワイト）
- ⑩ 天井換気扇（春野は暖房乾燥機付）
- ⑪ 巻きフタ

※オプション パナソニック、L I X I L（リクシル）

6-3 洗面化粧台



タカラ製シャンプードレッサーW=750を標準とします。
標準装備は以下の通りです。

- ① ホーロー洗面ボール
- ② シングルレバー式シャワーカラン
- ③ 一面鏡（収納棚付）

※オプション パナソニック、L I X I L（リクシル）

6-4 便器



タカラ製温水洗浄付洋式便器を標準とします。
標準装備は以下の通りです。

- ① 洗浄便座付大型便器
- ② お尻洗浄・ビデ洗浄
- ③ 暖房便座
- ④ コードレス壁リモコン
- ⑤ 節水仕様
- ⑥ 省エネ仕様

※オプション TOTO、L I X I L（リクシル）、パナソニック

7. 電気設備

7-1 電灯・コンセント設備

- ① 電灯配線・スイッチ配線は1室に1箇所を標準とします。
- ② コンセント配線は1室2箇所を標準とします。(居間他予備3箇所)
- ③ 防水コンセントは外部に1箇所を標準とします。〔ecoホームすみれはオプション〕
- ④ 照明器具は指定品が全箇所取付となります。〔ecoホームすみれのみ〕

7-2 弱电設備

- ① 電話受口は1箇所を標準とします。外部からの引き込み配管付です。
- ② TV配線は2箇所を標準とします。〔ECOホームすみれは1箇所〕
- ③ インターホンはテレビ付親機1台・カメラ付子機1台を標準とします。
- ④ アンテナ工事、室内LAN配線はオプションとします。

8. 給湯給水設備



給湯器はオート式電気温水器(370L)もしくは、FF式灯油焚き給湯器を標準とします。

〔ecoホームすみれ・フォレストは、フルオートエコキュート370Lコロナ製を標準とします。〕

湯はりから湯加減調節までワンタッチで出来ます。

給湯箇所は、流し台・洗面台・浴槽・シャワーの4箇所を標準とします。

給水箇所は、流し台・洗面台・浴槽・シャワー・便器・洗濯機・給湯器の7箇所を標準とします。

9. 集中換気設備



第3種換気設備(各室より新鮮外気を取り入れ、台所・脱衣室・トイレより排気する方式)を標準とします。

排気する空気には有る熱を、吸気する空気には熱交換することで、熱損失の少ない「第1種換気設備」を、春野に標準とし、その他のシリーズはオプションでご用意いただけます。

10. 暖房設備

※ECOホームすみれのみ



エアコン

居間は、経済的な蓄熱暖房機か、冬も夏も快適なエアコン暖房を選択いただけます。

洋室には、窓下に安全快適な電気パネルヒーターが標準で付きます。

キッチン・ホール・トイレなどはオプションになります。



EPXヒーター

オザワホーム 会社案内

会社概要

[社名]

株式会社 小澤建設

[創業年月日]

昭和 41年 3月 1日

[代表者]

小沢 昌博

[所在地]

帯広市西19条北1丁目6番11号

[事業内容]

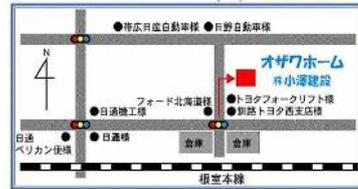
- ・ 建築設計業務
- ・ 建築工事業務
- ・ 宅地建物取引業
- ・ 各種新築・増改築・リフォーム
注文住宅・アパート・貸家・
店舗・事務所・工場・倉庫他
- ・ バリアフリー改修・耐震改修

[加盟団体]

帯広建築工業協同組合
(社)北海道建築士事務所協会
住宅保証機構(株)
(社)日本ツーバイフォー建築協会
帯広商工会議所
(社)北海道宅地建物取引業協会
(社)全国宅地建物取引業保証協会
十勝住宅リフォーム協議会

会社沿革

昭和 41年 3月 1日
昭和 44年 4月 17日
昭和 52年 8月 20日
昭和 61年 12月 20日
平成 12年 10月 1日



[許可・登録]

建設業許可

- ・ 北海道知事許可(特-24) + 第 01308 号

一級建築士事務所許可

- ・ 北海道知事登録(+) 第 296 号

宅地建物取引業許可

- ・ 北海道知事 十勝(1) 第 698 号

(財)住宅保証機構

- ・ 住宅性能保証制度業者登録
 - ・ 住宅完成保証制度業者登録
- 登録番号 10026114 号

建築相談調査会登録建築士事務所

- ・ (社)北海道建築士事務所協会十勝支部(+)第12号

[技術者資格]

一級建築士・二級建築士
一級建築施工管理技士
一級土木施工管理技士
監理技術者
建築積算資格者
枠組壁工法(ツバ工法)耐火建築物設計者
枠組壁工法(ツバ工法)建築物自主工事検査員

帯広市西4条南26丁目8番地にて創業

建設業許可登録

帯広市稲田町西1線6番8号へ所在地変更

法人設立

帯広市西19条北1丁目6番地11号へ本社移転